**О внесении изменений в Закон Ярославской области**

**«Об отдельных вопросах организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

**на территории Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой

6 декабря 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»
(Документ-Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 9 июня, № 45; 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 103; 2024, 9 апреля, № 26; 12 июля, № 54) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 22 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).

5. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится органом исполнительной власти Ярославской области или подведомственным указанному органу исполнительной власти Ярославской области государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия Правительством Ярославской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля указанным органом исполнительной власти Ярославской области или государственным (бюджетным или автономным) учреждением.»;

2) в пункте 2 части 4 статьи 71 слова «договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 4 статьи 5 настоящего Закона»;

3) часть 51 статьи 8 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить [договор](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=101172) строительного подряда, предусмотренный [частью 4 статьи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1299) 5 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

4) в статье 13:

а) в части 1:

пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51) организация оказания услуг и (или) выполнения работ, финансируемых за счет средств, предоставляемых из областного бюджета региональному оператору в рамках государственных программ Ярославской области, по перечню, утвержденному Правительством Ярославской области, в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной городской среды, обеспечения функциональности и безопасности городской среды, повышения эстетики зданий, конструкций, сооружений, элементов городского ландшафта и других объектов в населенных пунктах Ярославской области;»;

пункт 52 после слов «финансирование расходов на» дополнить словами «оказание услуг и (или)»;

б) в абзаце первом пункта 2 части 3 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по [договор](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=101172)у строительного подряда, предусмотренному [частью 4 статьи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=1299) 5 настоящего Закона,»;

в) часть 31 изложить в следующей редакции:

«31. Региональный оператор в целях реализации функций в соответствии с пунктом 51 части 1 настоящей статьи осуществляет определение исполнителей (подрядчиков) для оказания услуг и (или) выполнения работ и разработки проектно-сметной документации, заключение договоров о разработке проектно-сметной документации, о проверке сметной стоимости услуг и (или) работ и об оказании услуг и (или) выполнении работ, утверждение проектно-сметной документации, проведение строительного контроля в процессе выполнения работ, приемку результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

5) в абзаце первом части 1 статьи 26 слова «с приложением заверенных копий» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 11 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

## Губернатор

## Ярославской области М.Я. Евраев

## 13 декабря 2024 г.

## № 104-з