



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

Боровицкому М.В.

*03.02.2025 № ЛХ.01-1225/2025*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности».

Официальным представителем Губернатора Ярославской области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства Ярославской области Баланцев А.С.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

*С.В. Евраев*

М.Я. Евраев



## **ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности»**

Принят Ярославской областной Думой  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности» (Документ-Регион, 2025, 10 января, № 1) следующие изменения:

1) в тексте слова «Настоящий Закон» заменить словами «1. Настоящий Закон»;

2) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Подготовка и утверждение проектов о внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, действующие на территории Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, генеральный план, правила землепользования и застройки городского округа город Ярославль, генеральный план, правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск Ярославской области, решения о подготовке предложений о внесении изменений либо о подготовке проекта о внесении изменений в которые приняты до вступления в силу настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления указанных муниципальных образований Ярославской области.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка  
к проекту закона Ярославской области «О внесении изменений  
в статью 3 Закона Ярославской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской  
области в сфере градостроительной деятельности»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Ярославской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности» (далее – проект закона, законопроект) направлен на совершенствование положений законодательства Ярославской области в области градостроительной деятельности.

Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (в редакции Закона Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з, вступившего в силу с 01.01.2025) полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Ярославской области по подготовке и утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и проектов о внесении изменений в указанные документы муниципальных образований Ярославской области отнесены к полномочиям Ярославской области.

В целях обеспечения завершения органами местного самоуправления Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, городского округа город Ярославль, городского округа город Рыбинск Ярославской области уже проводимой процедуры внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования проектом закона предлагается внести изменения в Закон Ярославской области от 28.12.2024 № 107-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ярославской области в сфере градостроительной деятельности».

Согласно предлагаемым изменениям подготовка и утверждение проектов о внесении изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области, городских округов город Ярославль и город Рыбинск Ярославской области, решения о подготовке предложений о внесении изменений либо о подготовке проекта о внесении изменений в которые приняты до 01.01.2025, будут осуществляться органами местного самоуправления указанных муниципальных образований Ярославской области.

Принятие проекта закона не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.