



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

31.05.2022 № Уд.01-06417/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства области Молчанов А.В.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Временно  
исполняющий обязанности  
Губернатора области

*С уважением,*

М.Я. Евраев





## **ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О перечне документов, подтверждающих  
соответствие земельного участка, находящегося в государственной  
или муниципальной собственности, на котором расположен гараж,  
условиям для предоставления указанного земельного участка  
гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно**

Принят Ярославской областной Думой  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

### **Статья 1. Предмет настоящего Закона**

Настоящим Законом в соответствии со статьей 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) устанавливается перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства (далее – гараж), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно.

**Статья 2. Документы, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно**

Гражданин, использующий гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – до 30 декабря 2004 года), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муници-

пальной собственности, на котором расположен гараж, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, имеет право представить один или несколько следующих документов:

1) документ, выданный гаражным кооперативом, в границах территории которого расположен гараж, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30 декабря 2004 года;

2) членская книжка гаражного кооператива, в границах территории которого расположен гараж, оформленная до 30 декабря 2004 года;

3) решение о предварительном согласовании места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, принятое до 30 декабря 2004 года;

4) разрешение на строительство гаража и (или) разрешение на производство строительно-монтажных работ по строительству гаража, выданные до 30 декабря 2004 года;

5) разрешение на ввод гаража в эксплуатацию и (или) акт приемки завершенного строительством гаража, выданные до 30 декабря 2004 года;

6) решение о присвоении адреса гаражу, принятое до 30 декабря 2004 года;

7) вступившее в законную силу решение суда, которым установлен факт возведения гаража до 30 декабря 2004 года.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 сентября 2026 года.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ярославской области

М.Я. Евраев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного  
участка, находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, на котором расположен гараж, условиям  
для предоставления указанного земельного участка гражданину,  
использующему гараж, в собственность бесплатно»

Проект закона Ярославской области «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях реализации на территории Ярославской области положений федерального законодательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ) до 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в предусмотренных указанных Федеральным законом случаях с приложением соответствующего перечня документов, определенного данной нормой.

Пунктом 11 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину в собственность бесплатно, в случае отсутствия у него предусмотренных данным Федеральным законом документов. Проектом закона предлагается определить перечень таких документов.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.