



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

17.12.2021 № 3448-14653/21

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьями 27 и 41 Устава Ярославской области, распоряжением Губернатора области от 15.12.2021 № 608-рлс вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 год».

Прошу рассмотреть указанный законопроект в первоочередном порядке.

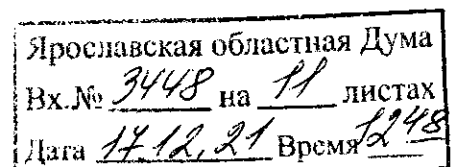
Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства Ярославской области Колесов Р.А.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

С уважением,

Исполняющий обязанности
Губернатора области

И.В. Баланин



Проект вносит
исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области

И.В. Баланин



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 год»

Принят Ярославской областной Думой
«_____» _____ 2021 года

Внести в Закон Ярославской области от 28.05.2021 № 36-з «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 год» (Документ – Регион, 2021, 4 июня, № 44) следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «на 2021 год» заменить словами «на 2021 – 2023 годы»;
- 2) в тексте слова «на 2021 год» заменить словами «на 2021 – 2023 годы»;
- 3) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Закону Ярославской области
от 28.05.2021 № 36-з

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 – 2023 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 – 2023 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ярославской области от 28.12.2011 № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области».

Основной задачей и направлением государственной политики в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в 2021 – 2023 годах является приватизация имущества, находящегося в собственности Ярославской области, которое не является необходимым для обеспечения выполнения государственных функций и полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации, а также оптимизация состава имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, планируемого к приватизации в 2021 – 2023 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

Прогноз объемов поступлений в областной бюджет в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области:

- в 2021 году – 0 тыс. рублей;
- в 2022 году – 0 тыс. рублей;
- в 2023 году – 47 000 тыс. рублей.

Перечень имущества, находящегося в собственности Ярославской области, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Назначение имущества
1	2	3	4
1.	Недвижимое имущество: центр развития творчества детей и юношества, кадастровый номер 76:23:010101:189281* с земельным участком, кадастровый номер 76:23:050205:675	Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, д. 38 Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, д. 38	нежилое здание

* Имущество является объектом культурного наследия.».

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогнозном плане
(программе) приватизации имущества, находящегося в собственности
Ярославской области, на 2021 год»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 год» (далее – проект закона) разработан в связи с изменением порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области и подлежащего приватизации.

В настоящее время разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – план приватизации областного имущества), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Ярославской области от 28.12.2011 № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области» в порядке, установленном постановлением Правительства Ярославской области от 02.06.2021 № 339-п «Об утверждении порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

В соответствии с положениями указанного Порядка план приватизации областного имущества утверждается на плановый период, который составляет 3 года.

С учетом указанных изменений проектом закона предлагается план приватизации областного имущества утвердить сроком на 3 года – на 2021 – 2023 годы.

В план приватизации областного имущества предлагается включить нежилое здание – центр развития творчества детей и юношества, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, проспект Октября, д. 38, с земельным участком. Указанное имущество является объектом культурного наследия.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.

Финансово-экономическое обоснование к проекту закона
Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области
«О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в
собственности Ярославской области, на 2021 год»

В результате реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на 2021 – 2023 годы прогнозируемое поступление доходов в областной бюджет составит около 47 миллионов рублей.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
26.02.2021 № 99/2021/377693268		76:23:010101:189281	
Кадастровый номер:		76:23:010101:189281	
Номер кадастрового квартала:		76:23:050205	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 76:23:050205:0031-0030008170001, Инвентарный номер: 817	
Адрес:		Ярославская область, г Ярославль, пр-кт Октября, д 38	
Площадь, м²:		1599.3	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Центр развития творчества детей и юношества	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1886	
Кадастровая стоимость, руб.:		38681384.26	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.02.2021 № 99/2021/377693268			
Кадастровый номер:		76:23:010101:189281	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:23:050205:31
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия №148 Памятник Дом Дунаева, Постановление Администрации Ярославской области №148 от 03.09.2004 г.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	76:23:010101:197530. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
26.02.2021 № 99/2021/377693268			
Катастровый номер:		76:23:010101:189281	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ярославская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76-76-01/086/2008-251 от 19.05.2008		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1	
		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:	76:23:050205:675		
Номер кадастрового квартала:	76:23:050205		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль, пр-кт Октября, д. 38		
Площадь, м2:	1680 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	6195712.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:010101:189281		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Золотов Леонид Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
01.09.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 76:23:050205:675	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:050205:675-76/097/2021-1 01.09.2021 18:08:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

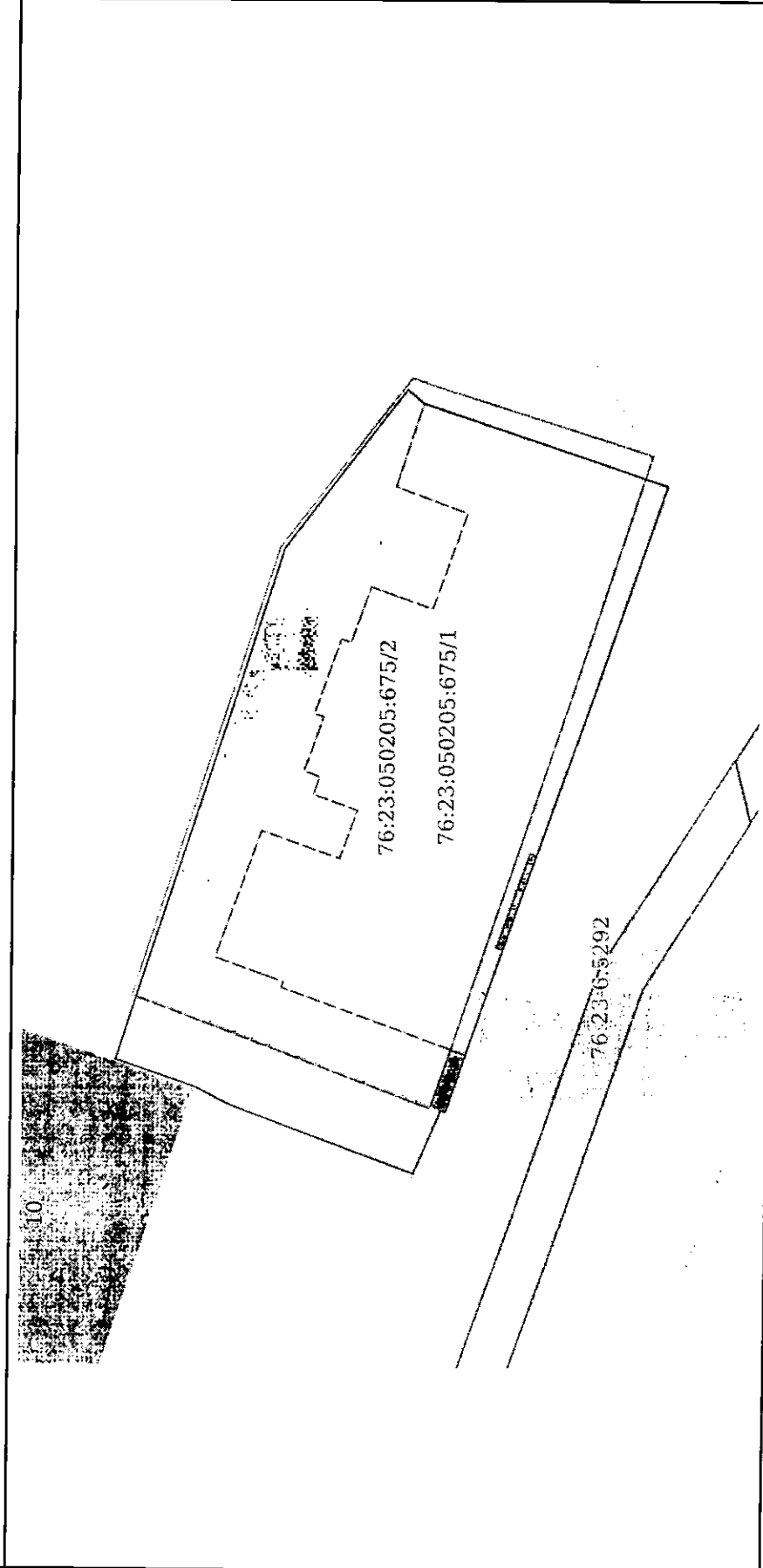
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.09.2021г.			
Кадастровый номер: 76:23:050205:675			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.