



**ГУБЕРНАТОР  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000  
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03  
Факс (4852) 73-05-65  
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю  
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

**15 НОЯ 2021**

№ ИХ 01-13147/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3<sup>1</sup> Закона Ярославской области «О налоге на имущество организаций в Ярославской области».

Прошу рассмотреть указанный законопроект в первоочередном порядке.

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности заместителя Губернатора Ярославской области – руководителя администрации Губернатора Ярославской области Баланин И.В.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Временно  
исполняющий обязанности  
Губернатора области

М.Я. Евраев





## **ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статьи 2 и 3<sup>1</sup> Закона Ярославской области «О налоге на имущество организаций в Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ярославской области от 15.10.2003 № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области» (Губернские вести, 2003, 20 октября, № 66; Документ – Регион, 2014, 17 октября, № 86; 2016, 14 июня, № 51; 27 декабря, № 113; 2017, 3 ноября, № 92; 2018, 9 ноября, № 95; 7 декабря, № 104; 2019, 15 ноября, № 97; 2020, 6 мая, № 36; 2 июня, № 44; 10 июля, № 54; 25 сентября, № 80; 2021, 9 июля, № 55; 9 ноября, № 89) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых в соответствии со статьей 2<sup>1</sup> настоящего Закона определяется как кадастровая стоимость, налоговая ставка устанавливается в размере 1,6 процента.»;

2) статью 3<sup>1</sup> дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Сумма налога на имущество организаций (сумма авансовых платежей по налогу) исчисляется по налоговой ставке в размере 1,0 процента в отношении принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы, следующих объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества:

1) торговых центров (комплексов) общей площадью от 1 000 до 3 000 квадратных метров и помещений в них;

2) нежилых помещений площадью от 1 000 до 3 000 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном

реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов либо которые фактически используются для размещения торговых объектов.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ярославской области

М.Я. Евраев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области  
«О внесении изменений в статьи 2 и 3<sup>1</sup> Закона Ярославской области  
«О налоге на имущество организаций в Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3<sup>1</sup> Закона Ярославской области «О налоге на имущество организаций в Ярославской области» (далее – проект закона) подготовлен в целях оптимизации регионального законодательства в сфере налогообложения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 02.07.2021 № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 386 Налогового кодекса Российской Федерации дополняется пунктом 6, в соответствии с которым налогоплательщики не включают в налоговую декларацию сведения об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

В связи с указанными изменениями федерального законодательства и по предложению Управления Федеральной налоговой службы по Ярославской области в целях оптимизации механизма бездекларационного администрирования налога на имущество организаций проектом закона предлагается внести изменения в статьи 2 и 3<sup>1</sup> Закона Ярославской области от 15.10.2003 № 46-з «О налоге на имущество организаций в Ярославской области» и перенести положения статьи 2 указанного Закона области «Налоговая ставка» в части организаций, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в статью 3<sup>1</sup> «Налоговые льготы».

Размер суммы налоговой льготы не изменится.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения расходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.