



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852)-73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

10.12.2021 № ИК-01-14345/21

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства области Неженец В.С.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

С уважением,

М.Я. Евраев



Ярославская областная Дума	
Вх. № <u>3322</u>	на <u>6</u> листах
Дата <u>10.12.21</u>	Время <u>10:01</u>



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28; 2019, 5 июля, № 55-а; 2020, 10 апреля, № 29; 2021, 9 июля, № 55) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются бесплатно в собственность жилые помещения в многоквартирных домах либо денежные выплаты в рамках реализации на территории Ярославской области масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих восстановление прав пострадавших участников долевого строительства (далее также – масштабные инвестиционные проекты).»;

б) в части 4 слова «утрачивают право приобрести бесплатно в собственность жилые помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «утрачивают право приобретения бесплатно в собственность жилых помещений и получения денежных выплат в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

2) в статье 5:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Восстановление прав пострадавших участников долевого строительства»;

б) в абзаце первом части 1 слова «предусматривающих обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства» заменить словами «предусматривающих восстановление прав пострадавших участников долевого строительства», слова «частями 3 и 4» заменить словами «частями 3, 4 и 4¹»;

в) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, пострадавшим участникам долевого строительства денежных выплат.»;

г) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные пунктом 3 части 2 настоящей статьи, должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) размер денежной выплаты, предоставляемой пострадавшему участнику долевого строительства юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте, рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;

2) срок предоставления пострадавшим участникам долевого строительства денежных выплат не должен превышать одного года со дня принятия Губернатором Ярославской области распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 2 настоящей статьи.»;

д) в части 5:

в абзаце первом слова «установленных частями 3 и 4» заменить словами «установленных частями 3, 4 и 4¹»;

в абзаце втором слова «установленным частями 3 и 4» заменить словами «установленным частями 3, 4 и 4¹»;

3) в статье 6:

а) в части 1 слова «жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «жилого помещения либо предоставление денежной выплаты в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проек-

тов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения либо денежной выплаты в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

в абзаце втором слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения либо денежной выплаты в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Пострадавшему участнику долевого строительства может быть оказана только одна из мер поддержки, предусмотренных частью 3 статьи 4 настоящего Закона.

Конкретный вид меры поддержки определяется на основании заявления юридического лица, иницирующего реализацию масштабного инвестиционного проекта, в отношении которого принято решение о его соответствии критериям, установленным частью 4¹ статьи 5 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

Пострадавший участник долевого строительства, который отказался от предоставления жилого помещения площадью равной или большей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, или от предоставления денежной выплаты в размере, определенном в соответствии с пунктом 1 части 4¹ статьи 5 настоящего Закона, утрачивает право на иную меру поддержки, предусмотренную частью 3 статьи 4 настоящего Закона.»;

г) в части 3 слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилых помещений либо денежных выплат в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных соответственно пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

4) в приложении:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова «масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона»;

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

« $S_{\text{жв}}$ – общая площадь жилых помещений, подлежащих бесплатной передаче в собственность пострадавшим участникам долевого строительства – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона, либо общая площадь жилых

помещений в проблемном объекте, в отношении которых пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются денежные выплаты – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 5 настоящего Закона;

$C_{1\text{кв}}$ – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте;»;

б) в пункте 3 слова «пунктами 1 или 2 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «частью 2 статьи 5 настоящего Закона».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ярославской области

М.Я. Евраев

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в Закон Ярославской области
«Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства
привлечены для строительства проблемных объектов
на территории Ярославской области»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (далее – проект закона, законопроект) подготовлен в целях совершенствования механизмов оказания поддержки пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ярославской области.

Проект закона предусматривает установление дополнительной меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства – денежной выплаты, рассчитываемой исходя из площади жилого помещения, причитавшегося пострадавшему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на момент заключения соглашения с юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте. Предоставление выплат будет осуществляться юридическим лицом, выступающим инвестором в масштабном инвестиционном проекте.

Законопроектом предлагается определить критерии масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего денежные выплаты пострадавшим участникам долевого строительства, и в связи с этим также уточнить порядок оказания мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов и методику определения размера земельных участков, предоставляемых в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.