Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных

вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности» и статьи 3 и 4 Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность

граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной

военной операции»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статьи 3 и 4 Закона Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» (далее – проект закона, законопроект) предусматривает уточнение положений регионального законодательства, посвященного вопросам предоставления на территории Ярославской области в собственность и в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Статьей 2 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» при установлении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения или реализации которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду без проведения торгов, устанавливаются случаи, не подлежащие регулированию указанным Законом области.

В связи с принятием Закона Ярославской области от 31.05.2024 № 21-з «Об отдельных вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» проектом закона предлагается дополнить перечень таких случаев.

2. Федеральным законом от 25.12.2023 № 639-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ряд федеральных законов, направленные на унификацию полномочий Министерства обороны Российской Федерации и Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по созданию и применению добровольческих формирований, а на граждан, пребывающих в добровольческих формированиях Росгвардии, и членов их семей распространен такой же объем социальных гарантий, льгот и компенсаций, который в настоящее время предоставляется добровольческим формированиям  
Минобороны России.

Положениями законов Ярославской области от 25.12.2023 № 85-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» и от 08.04.2015  
№ 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» установлено, в частности, что лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и отвечающие установленным требованиям, а в случае их гибели, члены их семьи, имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на первоочередное приобретение таких земельных участков в аренду без проведения торгов.

Проектом закона предлагается предусмотреть отнесение к числу граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по соответствующим основаниям, лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на войска национальной гвардии Российской Федерации, а в случае их гибели – членов их семьи.

Иные изменения в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с проведением специальной военной операции» носят юридико-технический характер.

3. Подпунктом 17 пункта 2 статьи 396 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, а также на основании определенных Стратегией государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества   
на 2021 – 2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.08.2020 № 505, задач и основных направлений государственной политики Российской Федерации в отношении российского казачества, проектом закона определяются территории, на которых осуществляется предоставление религиозным организациям, казачьим обществам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

При установлении таких территорий учитывается сложившаяся в законодательстве и судебной практике система определения территории, на которой осуществляется деятельность религиозных организаций, казачьих обществ.

Принятие законопроекта не повлечет за собой увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.