



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

02.04.2021 № УХ.01-03829/21

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

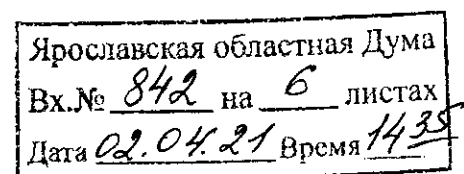
В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен заместитель Председателя Правительства Ярославской области Колесов Р.А.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

Д.Ю. Миронов





ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области
«О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых
помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принят Ярославской областной Думой
« ____ » _____ 2021 года

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Ярославской области от 23.12.2013 № 73-з «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Документ – Регион, 2013, 25 декабря, № 104; 2019, 29 ноября, № 102) следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Компенсация расходов по договору найма жилых помещений назначается:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при условии нахождения их места жительства на территории Ярославской области и включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ярославской области за счет средств областного бюджета по договору найма специализированного

жилого помещения, – с момента возникновения права на предоставление им благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области до предоставления им такого жилого помещения;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области за счет средств областного бюджета по договору найма специализированного жилого помещения, в случае признания таких жилых помещений непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (за исключением случая, когда такие жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине их разрушения или систематического повреждения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи), – с момента признания таких жилых помещений непригодными для проживания до обеспечения указанных лиц благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области, в частности до устранения причин, послуживших основанием для признания жилого помещения, предоставленного им по договору найма специализированного жилого помещения, непригодным для проживания.»;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выплата компенсации расходов по договору найма жилых помещений прекращается:

1) лицам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, – в случае их отказа от предоставления им благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области;

2) лицам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, – в случае их отказа от обеспечения благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области, в частности от вселения в жилое помещение, предоставленное им по договору найма специализированного жилого помещения, в отношении которого устранены причины, послужившие основанием для его признания непригодным для проживания.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области
«О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект) разработан в рамках полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации в целях расширения круга лиц, имеющих право на получение компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Ярославской области от 23.12.2013 № 73-з «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроект предусматривает внесение изменений в статью 2 указанного Закона Ярославской области в части предоставления права на такую компенсацию детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области по договорам найма специализированного жилого помещения, в случаях признания этих жилых помещений непригодными для проживания (за исключением случая, когда такие жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине их разрушения или систематического повреждения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи).

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в этих случаях на наймодателя возлагается обязанность предоставить перечисленным лицам соответствующее жилое помещение (статьи 65, 86 – 88, часть 5 статьи 100).

Предоставление такой компенсации в соответствии с законопроектом предлагается осуществлять до обеспечения соответствующих лиц благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области, в частности до устранения причин, послуживших основанием для признания жилого помещения, предоставленного им по договору найма специализированного жилого помещения, непригодным для проживания, или до отказа указанных лиц от такого обеспечения.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Ярославской области
«О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области
«О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Принятие проекта закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» потребует в текущем году дополнительных расходов областного бюджета не более 225 000 рублей.

В настоящее время имеется необходимость обеспечить выплату компенсации 5 детям-сиротам, проживающим в сельской местности.

Размер компенсации установлен Постановлением Правительства области от 31.01.2014 № 84-п «О Порядке назначения и выплаты компенсации расходов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма (поднайма) жилых помещений». Для сельских поселений размер компенсации составляет 5000 руб. в месяц.

Учитывая планируемый период признания дома аварийным – апрель 2021, сумма компенсации составит не более 225 000 руб.

Расчет: 5 000 руб. × 5 чел. × 9 мес.= 225 000 руб.