Пояснительная записка

к проекту закона Ярославской области

«О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области

«О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проект закона Ярославской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – законопроект) разработан в рамках полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации в целях расширения круга лиц, имеющих право на получение компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Ярославской области от 23.12.2013 № 73-з «О компенсации расходов по договору найма (поднайма) жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроект предусматривает внесение изменений в статью 2 указанного Закона Ярославской области в части предоставления права на такую компенсацию детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области по договорам найма специализированного жилого помещения, в случаях признания этих жилых помещений непригодными для проживания (за исключением случая, когда такие жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине их разрушения или систематического повреждения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи).

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в этих случаях на наймодателя возлагается обязанность предоставить перечисленным лицам соответствующее жилое помещение (статьи 65, 86 – 88, часть 5 статьи 100).

Предоставление такой компенсации в соответствии с законопроектом предлагается осуществлять до обеспечения соответствующих лиц благоустроенным жилым помещением специализированного жилищного фонда Ярославской области, в частности до устранения причин, послуживших основанием для признания жилого помещения, предоставленного им по договору найма специализированного жилого помещения, непригодным для проживания, или до отказа указанных лиц от такого обеспечения.

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.