



**ГУБЕРНАТОР
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская пл., д. 3, г. Ярославль, 150000
Телефоны (4852) 72-82-53, 78-60-03
Факс (4852) 73-05-65
e-mail: gubern@yarregion.ru

Председателю
Ярославской областной Думы

М.В. Боровицкому

13.11.2023 № УХ.01-10353/2023

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Михаил Васильевич!

В соответствии со статьей 27 Устава Ярославской области вношу в Ярославскую областную Думу проект закона Ярославской области «О признании утратившими силу законодательных актов Ярославской области о социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

Официальным представителем Губернатора области по указанному законопроекту назначен исполняющий обязанности министра имущественных отношений Ярославской области Серебрякова А.Н.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

М.Я. Евраев



ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О признании утратившими силу законодательных актов
Ярославской области о социальной выплате на приобретение
в собственность жилого помещения на территории Ярославской области
лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

Принят Ярославской областной Думой
«___» _____ 2023 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) Закон Ярославской области от 27.09.2022 № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (Документ – Регион, 2022, 30 сентября, № 81);

2) Закон Ярославской области от 04.04.2023 № 28-з «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона Ярославской области «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (Документ – Регион, 2023, 11 апреля, № 26).

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Лица, указанные в статье 3 Закона Ярославской области от 27.09.2022 № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собствен-

ность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», получившие в 2023 году жилищные сертификаты, являющиеся именными свидетельствами, подтверждающими право на однократное предоставление социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области (далее – социальная выплата), но не реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты до 1 января 2024 года в порядке и на условиях, действовавших до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

«_____» _____ 2023 г.

№ _____

Пояснительная записка к проекту закона Ярославской области
«О признании утратившими силу законодательных актов
Ярославской области о социальной выплате на приобретение
в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам,
которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»

Проект закона Ярославской области «О признании утратившими силу законодательных актов Ярославской области о социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» (далее – проект закона) разработан в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2023 № 461-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Указанным Федеральным законом для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, установлены дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), определяются условия предоставления такой выплаты и порядок расчета ее размера. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом.

Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля, а также форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В связи с введением федеральным законодательством указанной выплаты проектом закона предлагается признать утратившим силу Закон Ярославской области от 27.09.2022 № 38-з «О социальной выплате на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет».

При этом проектом закона предлагается установить, что лица, получившие в 2023 году жилищные сертификаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области, но не реализовавшие его до дня вступления в силу проекта закона, сохраняют

право на приобретение жилого помещения с использованием полученного жилищного сертификата до 1 января 2024 года.

Принятие проекта закона не повлечет увеличение расходов (снижение доходов) областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Ярославской области.